



PROYECTO VARENNA CONOCOTO



**PROYECTO
VARENNA

PLANOS
ARQUITECTONICOS**

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



Por un
Quito
Digno

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO NUEVO.

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

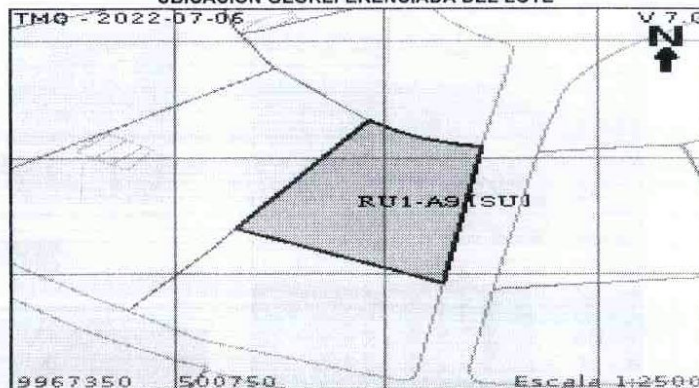
TOTAL ETAPAS: 0

LICENCIA No. 2022-539297-02

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL VARENN

FECHA EMISION : 2022-07-06

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: VARENN SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1793166261001
603 Dirección Actual: LA DEL PEPE Y LA DEL ESTADIO
604 Teléfono(s): 6014489
605 Celular: 0998214843
606 E-mail: cchamorro@placeandhome.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

101 Nuevo
102 Modificatorio
103 Ampliatorio
107

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 539297
114 Clave Catastral: 2200401005
115 Parroquia: CONOCOTO
116 Barrio/Urbanización: LA MACARENA II
117 Calle/Inter.-Nomenc.: CALLE ALFARO DEL POZO, ALFARO AUGUSTO DEL POZO
118 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

IRM: 765548

119 Zonificación: A9(A1003-35)
120 Lote Mínimo: 1000.00
121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos: 3
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
125 Área comprada (ZUAE): 0.000

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA DE EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---------------------------|------------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2022-539297-ARQ-ORD-01 | 2022-05-18 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2022-539297-ESTRUCT-IN-01 | 2022-06-27 | |

INFORME VISTO BUENO DE BOMBEROS MDMQ

No. 0003152 AT VBP CBDMQ 2022

CONTRATO EMGIRS

Número de Contrato
11332

Cédula/RUC
1001442688001

VIGENCIA

Conformidad a la Ord. Metrop. 01 del Código Municipal, Título VI, de las Licencias Metropolitanas Urbanísticas (LMU), se emite la LMU20, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en este capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fecha de expedición de la LMU20.
b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

ADMINISTRACIÓN ZONAL LOS CHILLOS

APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA 20-ORD.

No. 2022-539297-02

Fecha 2022-07-06 Firma



100 años de la República del Ecuador

Quito Digno

Certificate # 2022-438291-ARQ-ORG-21

[illegible]

100%

Presentado ante el Jefe de la Sección 8 de julio 2021, a la Sociedad WAHNEES SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL, designa como gerente general al Sr. Ciro Wladimir Chacón Macías, cumbocastellano inscrito en el Registro Mercantil del Cusco, Quito por fecha 12 julio 2021 - número de Matrícula 5560.

En fecho, debidamente revocada, anulada y declarada inexistente toda escritura, otorgada en fecho y documento con el contenido según antecede, se revocará y anulada cualquier

100%

[illegible]

ESPACIO RESERVADO PARA EL MONDO / ENTIDAD COLABORADORA

ESPACIO RESERVADO PARA EL MONIO/ ENTIDAD COLABORADORA

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 399–405

1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2



UTAH
 ALLANOR
 ALEXANDER

1998

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO
QUITO
UNIDAD DE GESTIÓN URBANA

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Por un
Quito
DignoCOMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO
ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES NUEVO

Certificado N°: 2022-539297-02

Nombre del Proyecto: CONJUNTO HABITACIONAL VARENNA

Nombre del Propietario: VARENNA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL
Cédula de ciudadanía: 1793166261001
Dirección: CALLE ALFARO DEL POZO, ALFARO AUGUSTO DEL POZO
de Predio: 539297
Certificado(s) de Conformidad: 2022-539297-ARQ-ORD-01(Nuevo) / 2022-539297-ESTRUCT-IN-01(Nuevo)
Clave Catastral: 2200401005
Fecha de Ingreso: 2022-07-04 Hora Ingreso: 11:02:51

| No. Orden de Pago | Tasa | Costo m2 | Área Bruta | IPC | BASE INICIAL | BASE | Valor |
|-------------------|------------------------------------|----------|------------|------|--------------|-------|-----------|
| 33671725 | Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos | | | 0.01 | 4.57 | | \$ 4.58 |
| 71757 | 30% valor tasa emisión CCF | 412.6 | 1788.9 | 0.01 | | 0.001 | \$ 221.44 |

Funcionario:

resilva

Firma:

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N° 2022-539297-ARQ-ORD-01

Fecha de Emisión: 18/05/2022

PROYECTO

Nombre del proyecto: CONJUNTO HABITACIONAL VARENNA

PROPIETARIO Y PROFESIONAL

| 900 | DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----|-----------------------|------------------------------------|
| 901 | Nombre Propietario: | VARENNA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL |
| 902 | C.Ciudadanía/pasap.: | 1793166261001 |
| 903 | Dirección Actual: | LA DEL PEPE Y LA DEL ESTADIO |
| 904 | Teléfono(s): | 6014489 |
| 905 | Celular: | 0998214843 |
| 906 | E-mail: | cchamorro@placeandhome.com |
| 907 | Representante legal: | Cesar Wladimir Chamorro Mantilla |
| 908 | Cédula repr. legal: | 1721074639 |

| 909 | DATOS DEL PROFESIONAL | |
|-----|------------------------|-------------------------------|
| 909 | Nombre Profesional: | GARCÉS CARRANZA MARCO VINICIO |
| 910 | C.Ciudadanía / pasapor | 1801616770 |
| 911 | SENESCYT: | 1005-15-1341218 |
| 912 | Licencia Municipal: | 9051 |
| 913 | Dirección Actual: | MONTESERRIN |
| 914 | Teléfono(s): | 0992771490 |
| 915 | Celular: | 0992771490 |
| 916 | E-mail: | arqmarcogarcés@hotmail.com |

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DE PREDIO

| 100 | TIPO PROYECTO | |
|-----|-----------------------------|---|
| 101 | Nuevo | X |
| 102 | Modificatorio | |
| 103 | Ampliatorio | |
| 104 | Homologación Arquitectónico | |
| 105 | Homologación Licencia | |
| 107 | Modificatorio y Ampliatorio | |

| 110 | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | |
|-----|------------------------------------|-----------------------|
| 113 | Número Predial: | 539297 |
| 114 | Clave Catastral: | 2200401005 |
| 115 | Parroquia: | CONOCOTO |
| 116 | Barrio/Urbanización: | LA MACARENA II |
| 117 | Calle/Inter.-Nomenc.: | CALLE ALFARO DEL POZO |
| 118 | Dep. Administrativa: | Los Chillos |

| 119 | IRM N° 765548 | |
|-----|-------------------------|----------------------------|
| 119 | Zonificación: | A9(A1003-35) |
| 120 | Lote Mínimo: | 1000 |
| 121 | Uso Principal: | (RU1) Residencial urbano 1 |
| 122 | Clasificación de Suelo: | (SU) Suelo Urbano |
| 123 | N° de Pisos: | 3 |
| 124 | Incremento de Pisos: | |
| 125 | Área comprada: | 0 |

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

| 200 | USOS | N° de Unid. | Estacionamientos | | | | Área útil |
|-------|-----------------------------------|-------------|------------------|---------|--------|---|-------------|
| | | | Exclusiv | Visitas | Menore | | |
| 201 | Vivienda < a 65 m2 | 210 | 219 | | | | 228 0.00 |
| 202 | Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2 | 211 | 20 | 220 | 21 | 2 | 229 1730.25 |
| 203 | Vivienda > a 120 m2 | 212 | 221 | | | | 230 0.00 |
| 204 | Locales Comerciales | 213 | 222 | | | | 231 0.00 |
| 205 | Oficinas | 214 | 223 | | | | 232 0.00 |
| 206 | Bodegas Comerciales | 215 | 224 | | | | 233 0.00 |
| 207 | Bod. Vivienda/Oficina Planta Baja | 216 | 225 | | | | 234 0.00 |
| 208 | Bod. Vivienda/Oficina Subsuelo | 217 | 226 | | | | 235 0.00 |
| 209 | | 218 | 227 | | | | 236 0.00 |
| 209 | | 218 | 227 | | | | 236 0.00 |
| TOTAL | | | 243 | 21 | 2 | 0 | 237 1730.25 |

| 419 | Área Bruta total | 250 | Área no comp. const. |
|-----|------------------|-----|-----------------------|
| 419 | 1788.90 | 250 | 58.65 |
| 421 | Área Útil total | 252 | Área no comp. abierta |
| 421 | 1730.25 | 252 | 1470.56 |
| 245 | Área modificada | | 0.00 |
| 245 | | | 0.00 |

| 500 | ESPECIFICACIONES | |
|-----|--|---------|
| 501 | Área del terreno con el ajuste por diferencias | 2306.10 |
| 502 | N° de pisos | 2 |
| 503 | N° Subsuelos | |

| 300 | EQUIPAMIENTOS | | Exclusiv | Visitas | Menore | Área útil |
|-------|---------------|-----|----------|---------|--------|------------|
| 301 | | 305 | | | | 238 0.00 |
| 302 | | 306 | | | | 239 0.00 |
| 303 | | 307 | | | | 240 0.00 |
| 304 | | 308 | | | | 241 0.00 |
| TOTAL | | | 309 | 0 | 0 | 0 242 0.00 |

| 504 | Área (ZUAE) | 0.00 |
|-----|------------------------|------|
| 504 | Área ecoeficiencia | 0.00 |
| 506 | Área redistrib. COS PB | 0.00 |
| 509 | BRT-METRO | 0.00 |

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Fecha de Emisión: 18/05/2022

Certificado N° 2022-539297-ARQ-ORD-01

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | | |
|-----------------------|------------------------|---------|
| 401 | Bruta | 1788.90 |
| 402 | Útil P. Baja | 796.41 |
| 403 | Útil Total | 1730.25 |
| 404 | COS P. Baja | 34.53 |
| 405 | COS Total | 75.03 |
| 406 | Área abierta exclusiva | 677.11 |

| ÁREAS AMPLIADAS | | |
|-----------------|------------------------|------|
| 407 | Bruta | 0.00 |
| 408 | Útil P. Baja | 0.00 |
| 409 | Útil Total | 0.00 |
| 410 | COS P. Baja | 0.00 |
| 411 | COS Total | 0.00 |
| 412 | Área abierta exclusiva | 0.00 |

| ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | | |
|-------------------------------|------------------------|------|
| 413 | Bruta | 0.00 |
| 414 | Útil P. Baja | 0.00 |
| 415 | Útil Total | 0.00 |
| 416 | COS P. Baja | 0.00 |
| 417 | COS Total | 0.00 |
| 418 | Área abierta exclusiva | 0.00 |

| ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | | |
|----------------------------|------------------------|---------|
| 419 | Bruta | 1788.90 |
| 420 | Útil P. Baja | 796.41 |
| 421 | Útil Total | 1730.25 |
| 422 | COS P. Baja | 34.53 |
| 423 | COS Total | 75.03 |
| 424 | Área abierta exclusiva | 677.11 |

| ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | | |
|-----------------------------|-------------------|--------|
| 507 | Áreas Construidas | 58.65 |
| 508 | Áreas Abiertas | 793.45 |

| ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | | |
|---------------------------|-------------------|------|
| 513 | Áreas Construidas | 0.00 |
| 514 | Áreas Abiertas | 0.00 |

| ÁREAS COM. POR INCR. PISOS | | |
|----------------------------|-------------------|------|
| 515 | Áreas Construidas | 0.00 |
| 516 | Áreas abiertas | 0.00 |
| 517 | N° de Subsuelos | 0.00 |

| ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF. | | |
|---------------------------------|-------------------|--------|
| 519 | Áreas Construidas | 58.65 |
| 520 | Áreas Abiertas | 793.45 |
| 521 | TOTAL | 852.10 |

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

| | | | | | | | | |
|-----|--|---------|-----|--------------------------------|-------|-------|--------------------------------|--------|
| 601 | Retiros de construcción | 0.00 | 610 | Depósito de basura | 3.14 | 619 | Sala de copropietarios | 27.43 |
| 602 | Áreas verdes recreativas | 284.26 | 611 | Estacionamiento de visitas | 25.92 | 620 | Terrazas accesibles | 0.00 |
| 603 | Circulaciones peatonales | 246.81 | 612 | Guardiania | 4.99 | 621 | Vías interiores (Conjuntos) | 0.00 |
| 604 | Circulaciones vehiculares | 201.81 | 613 | Habitación y baño conserje | 0.00 | 622 | Ascensores y montacargas | 0.00 |
| 605 | Retiros de construcción ríos | 0.00 | 614 | Lavadoras y secadoras | 0.00 | 623 | Cámaras de gener. y transform. | 7.47 |
| 606 | Retiros de construc. quebradas | 0.00 | 615 | Oficina de administración | 0.00 | 624 | Cuarto de bomba | 3.57 |
| 607 | Baterías sanitaria | 0.00 | 616 | Piscina | 0.00 | 625 | Cisterna | 19.52 |
| 608 | Compactadoras de basura | 0.00 | 617 | Pozos de iluminación | 0.00 | 626 | Sistema de comunicación | 0.00 |
| 609 | Vivienda para conserje | 0.00 | 618 | Sistema de control y seguridad | 0.00 | 627 | Jardines | 27.18 |
| | | | | | | 628 | | 0.00 |
| | | | | | | TOTAL | | 852.10 |
| 419 | Área Bruta total de construcción | 1788.90 | | | | | | |
| 629 | Áreas abiertas de terreno exclusivas | 677.11 | | | | | | |
| 630 | Áreas totales comunales construidas cubiertas planificadas | 58.65 | | | | | | |
| 424 | Área abierta exclusiva | 677.11 | | | | | | |

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación / Areas Comunales construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

| 700 | Etapas | Denominación | N° de Unidades | Niveles | Área Bruta total |
|-------|--------|--------------|----------------|---------|------------------|
| 701 | 1 | | | | 0.00 |
| 702 | 2 | | | | 0.00 |
| 703 | 3 | | | | 0.00 |
| 704 | 4 | | | | 0.00 |
| 705 | 5 | | | | 0.00 |
| 706 | 6 | | | | 0.00 |
| 707 | 7 | | | | 0.00 |
| 708 | 8 | | | | 0.00 |
| 709 | 9 | | | | 0.00 |
| 710 | 10 | | | | 0.00 |
| TOTAL | | | | | 0.00 |

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Fecha de Emisión: 18/05/2022

Certificado N° 2022-539297-ARQ-ORD-01

COMENTARIOS DEL ANALISTA

Presenta oficio S/N de fecha 6 de julio 2021, la Sociedad VARENNA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL, designa como gerente general al Sr César Wladimir Chamorro Mantilla, nombramiento inscripto en el Registro Mercantil del Cantón Quito con fecha 12 julio 2021, numero de inscripción 75860.
Las áreas, dimensiones, niveles, pendiente referencial, datos técnicos, indicados en planos y documentos son de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional responsable

NOTA

Se emite el Certificado de Conformidad en base a las Disposiciones Generales Cuarta, Quinta, Décima y a la Disposición Final de la ORDENANZA QUE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN METROPOLITANO DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA APROBACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, ORDENANZA PMDOT-PUGS No. 001-2021 sancionada el 13 de septiembre de 2021.

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

De acuerdo con el oficio STHV-DMGT-2269 del 16 de mayo de 2018, como conclusiones en el literal 2. "En derecho público se hace lo que manda la ley y revisada ésta no existe fecha de caducidad de los Certificados de Conformidad o informes técnicos emitidos por las Entidades Colaboradoras; sin embargo perderían su vigencia al modificarse el Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS) y se modifiquen los parámetros normativos del mencionado Plan."

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



GINA
ALEXANDR
A UQUILLAS
CARRERA
Firmado digitalmente
por GINA
ALEXANDRA
UQUILLAS CARRERA
Fecha: 2022.05.18
16:54:25 -05'00'

ARQ. GINA UQUILLAS
ANALISTA TÉCNICO



18 MAY 2022



ARQ. FELIPE CORRAL C.
DIRECTOR GENERAL
Certificado de Conformidad con firma electrónica

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ENTIDAD COLABORADORA

Por un
Quito
Digno

SOLICITUD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO ORDINARIO

NOMBRE DEL PROYECTO: Conjunto Habitacional VARENA

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Formulario N°: 14

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| | |
|---------------------------------------|---|
| 100 TIPO DE PROYECTO | |
| 101 Nuevo | X |
| 102 Modificatorio | |
| 103 Ampliatorio | |
| 104 Homologación Arquitectónica | |
| 105 Homologación Liseacia | |
| 106 Homologación Propiedad Horizontal | |

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| 113 Número Predial | 539287 |
| 114 Clave Catastral | 13017 07 003 |
| 115 Parroquia | CONOCOTO |
| 116 Barrio / Urbanización | |
| 117 Calle / Interoac. - Nomenclatura | |
| 118 Dependencia Administrativa | |

IRM N°

| | |
|----------------------------|--------------|
| 119 Zonificación | AR (A803-35) |
| 120 Lote mínimo | 600 |
| 121 Uso Principal | |
| 122 Clasificación Suelo | SUELO URBANO |
| 123 N° de Pisos | 3 |
| 124 Incremento Pisos (ZUA) | |
| 125 Área comprada (ZUA) | |

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

| 200 USOS | N° de Unidad |
|-------------------------|-----------------------------|
| 201 Vivienda | < a 65 m2 210 |
| 202 | > a 65 m2 < a 120 m2 211 20 |
| 203 | > a 120 m2 212 |
| 204 Locales Comerciales | 213 |
| 205 Oficinas | 214 |
| 206 Bodegas comerciales | 215 |
| 207 Bodegas Vivienda | Planta baja 216 |
| 208 | Subsuelo 217 |
| 209 | 218 |

| N° Estacionamientos | Exclusivos | Visitas |
|---------------------|------------|---------|
| 219 | 21 | 2 |
| 220 | | |
| 221 | | |
| 222 | | |
| 223 | | |
| 224 | | |
| 225 | | |
| 226 | | |
| 227 | | |
| Σ | 21 | 2 |

| Área Útil |
|-------------|
| 228 |
| 229 1730,25 |
| 230 |
| 231 |
| 232 |
| 233 |
| 234 |
| 235 |
| 236 |
| 237 |

| Área Bruta total |
|------------------|
| 419 1788,90 |
| Área Útil Total |
| 421 1730,25 |

| Área no Compst. Cubierta |
|--------------------------|
| 420 58,65 |
| Área modificada |
| 424 245 |

300 EQUIPAMIENTOS

| | |
|-----|--|
| 301 | |
| 302 | |
| 303 | |
| 304 | |

| | |
|-----|-------------|
| 305 | |
| 306 | |
| 307 | |
| 308 | |
| 309 | |
| Σ | 242 1730,25 |

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| | | |
|-----|------------------------|----------|
| 400 | ÁREAS PROYECTADAS | |
| 401 | Bruta | 1.788,90 |
| 402 | UHI P. Baja | 798,41 |
| 403 | UHI Total | 1.730,25 |
| 404 | COS P. Baja | 34,53 |
| 405 | COS Total | 75,03 |
| 406 | Área abierta exclusiva | 877,11 |

| ÁREAS AMPLIADAS | |
|-----------------|------------------------|
| 407 | Bruta |
| 408 | UHI P. Baja |
| 409 | UHI Total |
| 410 | COS P. Baja |
| 411 | COS Total |
| 412 | Área abierta exclusiva |

| ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | |
|-------------------------------|--------------------------|
| 413 | Bruta |
| 414 | UHI P. Baja |
| 415 | UHI Total |
| 416 | COS P. Baja |
| 417 | COS Total |
| 418 | Áreas abiertas excluidas |

| 5 ÁREAS TOTALES CONSTRUÍDAS PLANIFICADAS | |
|--|---------|
| 419 Bruta | 1788,90 |
| 420 UHI P. Baja | 796,41 |
| 421 UHI Total | 1730,25 |
| 422 COS P. Baja | 34,53 |
| 423 COS Total | 75,03 |
| 424 Área abierta exclusiva | 877,11 |

| 500 | ESPECIFICACIONES | |
|-----|--|----------|
| 501 | Área del terreno con el ajuste por diferencias | 2.306,10 |
| 502 | N° de pisos | 2,00 |
| 503 | N° Subsuelos | 0,00 |
| 504 | Área (ZUA) | 0,00 |

| ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | | |
|-----------------------------|-------------------------|--------|
| 507 | Áreas Constr. Cubiertas | 58,65 |
| 508 | Áreas Abiertas | 793,45 |
| | | |
| 509 | Área Escofencia | |
| 506 | Área Redistrib. COS PB | |
| 509 | BRT-METRO | |

| ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | |
|---------------------------|-------------------------|
| 513 | Áreas Constr. Cubiertas |
| 514 | Áreas Abiertas |

| Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIFICADAS | | |
|--|------------------------|--------|
| 519 | Áreas Const. Cubiertas | 58,65 |
| 520 | Áreas Abiertas | 793,45 |
| | Σ | 852,10 |

| | | |
|-----|---|--------|
| 600 | ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO | |
| 601 | Retiros de construcción | |
| 602 | Áreas verdes recreativas | 284,28 |
| 603 | Circulaciones peatonales | 248,51 |
| 604 | Circulaciones vehiculares | 261,51 |
| 605 | Retiros de construcción por ríos | |
| 606 | Retiros de construcc. por quebrada | |
| 607 | Baterías sanitarias | |
| 608 | Compactadoras de basura | |
| 609 | Vivienda para conserje | |

| | |
|-------------------------------------|-------|
| 610 Depósito de basura | 3,14 |
| 611 Estacionam. de visitas | 25,82 |
| 612 Guardilla | 4,89 |
| 613 Habitación y baño conserje | |
| 614 Lavaderos y secadoras | |
| 615 Oficina de administración | |
| 616 Piscina | |
| 617 Pozos de iluminación | |
| 618 Sistemas de control y seguridad | |

| | |
|------------------------------------|-------|
| 619 Sala de copropietarios | 27,43 |
| 620 Terrazas ocultas | |
| 621 Vías interiores | |
| 622 Ascensores y montacargas | |
| 623 Cámaras de panor. y transform. | 7,47 |
| 624 Cuarto de bomba | 3,57 |
| 625 Sistema | 19,52 |
| 626 Sistema de comunicación | |
| 627 JARDINES | 27,18 |

| | |
|--|---------|
| 419 Área Bruta Total de Construcción | 1788,90 |
| 629 Áreas abiertas de terreno exclusivas | 877,11 |
| 630 Áreas construidas cubiertas totales planificadas | 58,65 |
| 424 Área abierta exclusiva | 877,11 |

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

700 Edificación / Áreas Comunales construidas / Vías vehiculares internas en Conjuntos Habitacionales

| Etapas | Denominac. | N° Unidades | Niveles | Área Bruta ÷ total |
|--------|------------|-------------|---------|--------------------|
| 701 | | | | |
| 702 | | | | |
| 703 | | | | |
| 704 | | | | |
| 705 | | | | |
| 706 | | | | |
| 707 | | | | |
| TOTAL | | | | 0,00 |

| Etapas | Denominac. | N° Unid. | Niveles | Área Bruta ÷ total |
|--------|------------|----------|---------|--------------------|
| 708 | | | | |
| 709 | | | | |
| 710 | | | | |
| 711 | | | | |
| 712 | | | | |
| 713 | | | | |
| 714 | | | | |
| TOTAL | | | | 0,00 |

REQUISITOS

600 REQUISITOS GENERALES

| | |
|--|---|
| 601 Formulario normalizado | X |
| 602 Fotocopia de Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad y Certificado de Trámites actualizado | X |
| 603 Tres juegos de planos y expedientes (físicos) y (CD) en formato CAD con los archivos digitales | X |

REQUISITOS COMPLEMENTARIOS (señale el tipo de documento)

| | |
|-----|--|
| 609 | |
| 610 | |
| 611 | |
| 612 | |
| 613 | |

900 DATOS DEL PROPIETARIO

| | |
|-------------------------------|--|
| 901 Nombre del Propietario | VARENA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL |
| 902 C. Ciudadanía e pasaporte | 1793166281 001 |
| 903 Dirección actual | CALLE LA DEL PEPE 25 Y LA DEL ESTADIO, SANTA LUCÍA |
| 904 Teléfono (s) | 02 601 4489 |
| 905 Celular | 09-98214843 |
| 906 E-mail | cchamorro@paseandhome.com |
| 907 Representante Legal | ING CESAR CHAMORRO |
| 908 C. Ciudadanía e pasaporte | 1721074639 |

Firma del Propietario

DATOS DEL PROFESIONAL

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 909 Nombre del Profesional | ARQ. MARCO GARCÉS GARRANZA |
| 910 C. Ciudadanía e pasaporte | 18016161770 |
| 911 SENESCYT | 1005-15-1241218 |
| 912 Licencia Municipal | AM 9051 |
| 913 Dirección actual | MONTESERRIN |
| 914 Teléfono (s) | 982771490 |
| 915 Celular | arqmarcogarcés@hotmail.com |
| 916 E-mail | |

Firma del Profesional Proyectista

NOTA

Los suscriptores del proyecto, propietario (s) y profesional (es) solicitan la revisión de planos arquitectónicos, quienes declaran ante la entidad competente que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el ordenamiento Jurídico Nacional.

OBSERVACIONES